

Č.j. MUDK-VÚP/47735-2022/sm14817-2022

Tato smlouva nabyla účinnosti dne 13.06.2022

## DOHODA č. 3

### O ZMĚNĚ OBSAHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

uzavřené s Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem výstavby a územního plánování dne 15.11.2018 pod č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei39807-2018,

### DOHODY O ZMĚNĚ OBSAHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

uzavřené s Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem výstavby a územního plánování dne 18.11.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/101309-2020/sm/20127-2020 a

### DOHODY č. 2 O ZMĚNĚ OBSAHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

uzavřené s Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem výstavby a územního plánování dne 29.9.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/ 88341-2021/sm26731-2021

ve věci změny využití území, umístění a provedení stavby s názvem  
**EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem**, umístěné na pozemcích st. p. 1342/3, 1342/7, 1342/8, 4179, a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815 a 4819 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

#### ČI. I SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán Městský úřad Dvůr Králové nad Labem  
odbor výstavby a územního plánování - stavební úřad  
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupený: Zdeňkem Semerákem, oprávněnou úřední osobou odboru výstavby  
a územního plánování (dále jen „stavební úřad“)
2. Žadatel: ZOO Dvůr Králové a.s., IČ 274 78 246  
se sídlem Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupený: MVDr. Přemyslem Rabasem, předsedou představenstva

odkazem na ustanovení § 168 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ustanovením § 118 odst. 4, za použití ustanovení § 78a a 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se dohodly na uzavření Dohody č. 3 o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 15.11.2018 pod č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei 39807-2018, dohody o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 18.11.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/101309-2020/sm/20127-2020 a dohody č. 2 o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 29.9.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/ 88341-2021/sm 26731-2021, pro stavbu s názvem

**EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem**, umístěné na pozemcích st. p. 1342/3, 1342/7, 1342/8, 4179, a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815 a 4819 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, v části

- A. Veřejnoprávní smlouva o změně využití území,  
uzavřené podle ustanovení § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 16 odst. 1, odst. 2 písm. b) za použití § 10 odst. 1, 2, 5 a 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- B. Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby  
uzavřené podle ustanovení § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 16 odst. 1, odst. 2 písm. a) za použití § 9 odst. 1, 2 a 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- C. veřejnoprávní smlouva o provedení stavby  
uzavřené podle ustanovení § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 18e za použití § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,



a to v následujícím znění změn veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 15.11.2018 pod č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei 39807-2018, dohody o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 18.11.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/101309-2020/sm/20127-2020 a dohody č. 2 o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 29.9.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/ 88341-2021/sm26731-2021.

#### **A. veřejnoprávní smlouva o změně využití území**

se uzavírá podle ustanovení § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 16 odst. 1, odst. 2 písm. b) za použití § 10 odst. 1, 2, 5 a 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), pro změnu využití území pro stavbu s názvem

**„EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem“**, umístěné na pozemcích st. p. 1342/3, 4179 a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815, 4819, 4930 a 4931 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

##### ***Čl. I. - Označení třetích osob, které by byly účastníky územního řízení***

Dohoda č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí o změně využití území, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona

*odst. 1 písm. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,**  
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu  
Dvůr Králové nad Labem

*odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,**  
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu  
Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

osoby dotčené uzavřenou veřejnoprávní smlouvou a dohodou o její změně

**ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV., PSČ 14053, IČ 45274649,** jako vlastník a provozovatel  
stávajícího horkovodu, na který může být změnou využití území dotčen

**ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035,**  
jako vlastník a provozovatel distribučního vedení, které může být změnou využití území dotčeno

##### ***Čl. II. – Vymezení území pro změnu jeho využití***

**a) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž změna využití území navrhuje**

katastrální území Dvůr Králové nad Labem:

pozemek	parc. č. 1650/17	druh: ostatní plocha – jiná plocha
	parc. č. 4742	druh: ostatní plocha – ostatní komunikace
	parc. č. 4926/1	ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4930	ostatní plocha - jiná plocha

**b) Plošné vymezení určení nového využití území**

Stávající dotčený pozemek v zájmovém území o celkové rozloze cca 1,894 ha navazuje na východním okraji přímo na areál stávající zoologické zahrady. Změna využití území spočívá v provedení zemních prací za účelem změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí v zájmovém území.



Předmětem změny „B“ využití území jsou tyto objekty – 2. ETAPA:**SO 41 TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Provedením terénních úprav nepravidelného půdorysného tvaru, umístěných v centrální části zájmového území bude vytvořena výškově rozmanitě členěná plocha s úpravou ploch stávajícího terénu ve výběžích zviřat včetně zelených ploch navazujících na zpevněné plochy komunikací.

V rámci změny „B“ budou upraveny zelené plochy navazující na nové zpevněné plochy, na objekt SO 06 – Tučňák a na výběh pro tučňáky. Povrch zelených ploch bude tvořit vrstva ornice tloušťky min. 200 mm; podkladní vrstvy násypů jsou navrženy z hutnitelných zemin, hutněných po vrstvách tloušťky max. 300 mm. Povrch výběhu tučňáků, pod venkovními schody a pod VZT jednotkou včetně potrubí u objektu SO 06 bude proveden z kačírku.

**SO 46 ZELEŇ**

Jedná se o ozelenění zbytkových ploch zájmového území s překryvem do terénních úprav výběhů. Nezastavěné plochy budou osety travou s doplněním půdopokryvnými keři, vyššími keři a stromy ve volně tvarovaných skupinách nebo jako součást dělení jednotlivých výběhů.

Je navržena výsadba nové vzrostlé zeleně. Stromy výšky do 3 m budou umístěny jako solitéry či ve skupinách, keře průměru v koruně do 0,6 m budou vytvářet plošné vizuální bariéry či liniové živé ploty, především podél pěších komunikací a podél výběhu pro tučňáky k zabránění vstupu veřejnosti mimo tyto plochy a pro zamaskování plotu okolo výběhu pro tučňáky. Zde mohou být použity i trnité odrůdy.

Mohou být použity odrůdy

- v případě stromů Zelkova, Gleditsia, Elaeagnus, Crataegus,
- v případě keřů Cotoneaster, Crataegus monogyna.

Předmětem změny „B“ využití území jsou tyto objekty – 3. ETAPA – 3. část:**SO 41 TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Provedením terénních úprav nepravidelného půdorysného tvaru, umístěného v centrální části zájmového území bude vytvořena výškově rozmanitě členěná plocha s úpravou ploch stávajícího terénu ve výběžích zviřat včetně zelených ploch navazujících na zpevněné plochy komunikací.

V rámci změny „B“ budou upraveny zelené plochy navazující na nové zpevněné plochy, na objekt SO 14 – Příkop s výběhem - antilopa a SO 22 – Jezírko. Povrch zelených ploch bude tvořit vrstva ornice tloušťky min. 200 mm; podkladní vrstvy násypů jsou navrženy z hutnitelných zemin, hutněných po vrstvách tloušťky max. 300 mm.

**SO 46 ZELEŇ**

Jedná se o ozelenění zbytkových ploch zájmového území s překryvem do terénních úprav výběhů. Nezastavěné plochy budou osety travou s doplněním půdopokryvnými keři, vyššími keři a stromy ve volně tvarovaných skupinách nebo jako součást dělení jednotlivých výběhů.

Je navržena výsadba nové vzrostlé zeleně. Keře průměru v koruně do 0,6 m budou vytvářet plošné vizuální bariéry či liniové živé ploty, především podél pěších komunikací a podél opěrné stěny příkopu antilop. Zde mohou být použity i trnité odrůdy.

Objekty, které jsou předmětem změny využití území obsažené ve Veřejnoprávní smlouvě uzavřené dne 15.11.2018 pod č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei 39807-2018, v Dohodě o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 18.11.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/101309-2020/sm/20127-2020 a v Dohodě č. 2 o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 29.9.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/88341-2021/sm26731-2021 a nejsou předmětem změny využití území této dohody č. 3:

**SO 42 VINICE**

*Provedením terénních úprav plochy nepravidelného půdorysného tvaru, umístěného v centrální části zájmového území bude vytvořena navážka ve tvaru kopce s terasami ohraničenými kamennými zídkami. Na jedné z teras bude vysazena vinice, která bude evokovat příslušnost k objektu SO 01, jakožto ke stavení jihozápadní Afriky.*

*Ze strany jižní, východní a severní je navezená vyvýšenina svažována od paty až k vrcholu a ze strany západní je rozčleněna terasami. Terasy jsou ohraničeny na suchu skládanými kamennými zídkami výšky cca 0,60 - 0,80 m, z pískovcových bloků. Maximální výška vyvýšeniny je cca 5,90 m od úrovně nejnižšího terénu, sklon svahů cca do max. 35°. Svahy budou zabezpečeny proti erozi kokosovou rohoží, popř. vodorovnou smrkovou kulatinou opřenou o zaražené kůly; svah bude osázen trávou a keři.*

*Původně označené objekty - SO 41 TERÉNNÍ ÚPRAVY – OSTROV, SO 42 TERÉNNÍ ÚPRAVY – HYENA, SO 43 TERÉNNÍ ÚPRAVY – SKÁLA, SO 44 TERÉNNÍ ÚPRAVY – VYDRA, nebudou řešeny samostatně.*



**c) Napojení změny využití území na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:**

1. Změna využití území nevyžaduje vybudování ani změnu napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
2. Pozemky dotčené změnou využití území budou přístupné podle způsobu jejich užívání, a to návštěvníky z jednotlivých přístupových pěších komunikací v areálu ZOO.
3. Dešťové vody z pozemků budou likvidovány přirozeným způsobem zasakování do pozemku.

**d) Vymezení území dotčeného vlivy změny využití území**

Navrženou změnou využití území, v ohraničeném vnitřním prostoru rozšiřujícího se areálu stávající ZOO, se za území dotčené vlivy vymezují pouze pozemky dotčené změnou využití území. Sousedící pozemky a stavby na nich nebudou vlivem změny využití území dotčeny nad míru přípustnou poměrům.

**Čl. III. – Podmínky pro využití a ochranu území**

1. Všechny části změny využití území budou umístěny v souladu s vyznačením na výkrese č. C.3.2 v měřítku 1:1000, Situace Koordinační, Změna „B“ – 2.ETAPA - v odstínech zelené barvy s označením objektu 41, 46 a na výkrese č. C.3.3-3 v měřítku 1:1000 Situace Koordinační, Změna „B“ – 3.ETAPA, 3.část - v odstínech zelené barvy s označením objektu 41, 46; výkresy společně s projektovou dokumentací (zakázkové č. 2472B-DZS z období listopad 2021) tvoří nedílnou součást této Dohody č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy – Příloha č. 2.  
Projektovou dokumentaci vypracovala společnost PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ 45537879, prostřednictvím hlavního projektanta - Ing. Zdeněk Jansa, autorizovaný inženýr – ČKAIT 0600681.

**Čl. IV. - Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko čj. MUDK-OŽP/115957-2021/kl 39121-2021 ze dne 28.12.2021:

1. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
2. Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů bude prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2,0 cm; jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit.
3. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
4. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
5. Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypořádkováním bedněním z fošen vysokých min. 2,0m.

**Čl. V. – Podmínky pro další přípravu a realizaci:**

1. Terénní úpravy, které jsou předmětem změny využití území, vyžadují povolení stavebního úřadu, budou součástí části C. Dohody č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.
2. Stavebník při provádění terénních úprav je povinen podle
  - a) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - b) § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si před zahájením zemních prací aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit případnou ochranu vyskytujících se sítí,
  - c) § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
  - d) o zahájení prací na terénních úpravách je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.



3. Stavebník (investor) je povinen ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), nejpozději 10 pracovních dní předem písemně oznámit vybranému archeologickému pracovišti svůj záměr a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.
4. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

**Čl. VI. – Posouzením podle ustanovení § 90 odst. 1 a 2 stavebního zákona se smluvní strany dohodly, že předložený záměr je v souladu:**

**a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Pozemky dotčené navrženým záměrem se nachází v zastavěném území obce. S ohledem na souvislosti a charakter území nedojde provedením navrhované změny využití území ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Navržený záměr je vyhovující s ohledem na plnění požadavků stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna využití území nebude mít za následek zvýšení emisní hladiny osvětlení, nebude zdrojem hluku, zápachu ani odpadů, které by ohrožovaly či narušovaly své okolí. V okolí se nacházejí stavby v dostatečné odstupové vzdálenosti. Likvidace dešťových vod je vyřešena v souladu s platnými právními předpisy. Nebudou narušeny odtokové poměry okolních pozemků.

**b) S požadavky na veřejnou dopravní nebo a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Záměr je navržen tak, aby bylo umožněno jeho napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v areálu stávající ZOO, a zároveň aby jeho umístění na pozemku umožňovalo bezpečnostní zásah jednotek požární ochrany. Navrhovaný záměr splňuje požadavky na dopravní obslužnost a příjezd požární techniky. Dešťové vody budou likvidovány přirozeným závsakem do pozemku.

**c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Předložený záměr byl projednán s dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů a k uzavření této dohody č. 3 o změně využití území byla doložena závazná stanoviska, stanoviska příp. rozhodnutí dotčených orgánů:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí

čj. MUDK-OŽP/115957-2021/kl 39121-2021 ze dne 28.12.2021, koordinované stanovisko

Závazná stanoviska, případně stanoviska byla vydána jako souhlasná, bez vzájemných rozporů. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou obsaženy v Čl. IV. této dohody č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov Usnesením čj. HSHK 6052-2/2021 ze dne 23.12.2021 odložil žádost o vyjádření, protože je stavba zařazena podle § 7 odst. 1 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva do kategorie I.

K navrženému záměru se dále vyjádřili vlastníci a správci technické infrastruktury:

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o. čj. 283/2021 ze dne 19.11.2021

ČEZ Distribuce, a.s., - zn. 0101636246 ze dne 12.11.2021, existence podzemních sítí

ČEZ Teplárenská, a.s. - zn. 2021/01/8557/JOND ze dne 8.12.2021, existence podzemních sítí

- ze dne 17.12.2021, vyjádření k projektové dokumentaci

GasNet Sikužby, s.r.o. - zn. 5002500764 ze dne 12.11.2021, existence podzemních sítí

CETIN a.s., - čj. 853904/21, ze dne 12.11.2021, existence podzemních sítí



**d) S územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

Ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudil Městský úřad Dvůr Králové, odbor výstavby a územního plánování, jako záměr přípustný. Závazné stanovisko je součástí koordinovaného stanoviska, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí čj. MUDK-OŽP/115957-2021/kl 39121-2021 ze dne 28.12.2021 a koordinované stanovisko je obsaženo v dokladové části projektové dokumentace.

**B. veřejnoprávní smlouva o umístění stavby**

se uzavírá podle ustanovení § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 16 odst. 1, odst. 2 písm. a) za použití § 9 odst. 1, 2 a 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), pro umístění stavby s názvem

**„EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem“**, umístěné na pozemcích st. p. 1342/3, 4179 a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815, 4819, 4930 a 4931 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

**Čl. I. - Označení třetích osob, které by byly účastníky územního řízení**

Dohoda č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy, která mění územní rozhodnutí o umístění stavby, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona

odst. 1 písm. b) - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,**  
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

odst. 2 písm. a) - *vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby dotčené uzavřenou veřejnoprávní smlouvou a dohodou o její změně:*

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,**  
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Město Dvůr Králové nad Labem zastoupené Městskými vodovody a kanalizacemi Dvůr Králové nad Labem, a.s., náměstí Denisovo 766, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, IČ 28818334,** jako provozovatel stávajícího vodovodního řádu a stoky splaškové kanalizace

**ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV., PSČ 14053, IČ 45274649,** jako vlastník a provozovatel stávajícího horkovodu

odst. 2 písm. b) - *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,**  
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1688/18 a stp. 2954 se stavbou čp. 2191, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem



osoby dotčené uzavřenou veřejnoprávní smlouvou a dohodou o její změně:

**Dostál Martin, Sochorova 1536, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Mgr. Blinková Kateřina, Macharova 2091, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Kubelka Josef, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Kubelková Jaroslava, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Formánek Rudolf, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Formánková Jana, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Sklenářová Michaela, Rokycanova 2100, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035**, jako vlastník a provozovatel distribučního vedení, které může být umístěním stavby dotčeno

## Čl. II. - Umístění stavby

### a) Druh a účel umísťované stavby:

Umístění stavebních objektů za účelem chovu a výstavy exotických zvířat se specializací na jihozápadní Afriku, včetně nezbytného zázemí pro obsluhu a návštěvníky.

### b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

katastrální území Dvůr Králové nad Labem:

pozemek	parc. č. 1650/1	druhu: ostatní plocha – ostatní komunikace
	parc. č. 1650/17	ostatní plocha – jiná plocha
	parc. č. 4742	ostatní plocha – ostatní komunikace
	parc. č. 4926/1	ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4930	ostatní plocha - jiná plocha

### c) Umístění stavby na pozemku:

#### a. Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek zůstává stávající, v rozsahu vymezeném ve veřejnoprávní smlouvě, uzavřené dne 15.11.2018 pod č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei 39807-2018, tj. v rozsahu celé plochy pozemku stp. 1342/3, 4179 a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/17, 4815, 4819, 4930 a 4931 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Stavební pozemek byl graficky znázorněn černou čerchovanou čarou na výkrese č. C.3.1. v měřítku 1:500 Koordinační situace – zastavovací, v rohových a lomových bodech označen písmeny A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N.

Mimo stavební pozemek jsou umístěny:

- areálové rozvody NN na pozemcích parc. č. 1650/1, 1650/4 a 1650/30 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem,
- venkovní osvětlení na pozemku parc. č. 1650/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem
- vodovod SO 53 na pozemcích parc. č. 4930 a 1650/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a
- dopravní napojení obslužné komunikace.



- b. *Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb*

Umístění stavby na stavebním pozemku je znázorněno na výkrese č. C.3.2 v měřítku 1:250, Situace Koordinační, Změna „B“ – 2.ETAPA a na výkrese č. C.3.3-3 v měřítku 1:250 Situace Koordinační, Změna „B“ – 3.ETAPA, 3.část; výkresy společně s projektovou dokumentací (zakázkové č. 2472B-DZS z období listopad 2021) tvoří nedílnou součást této Dohody č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy – Příloha č. 2.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ 45537879, prostřednictvím hlavního projektanta - Ing. Zdeněk Jansa, autorizovaný inženýr – ČKAIT 0600681.

- d) *Určení prostorového řešení stavby - půdorysná velikost, maximální výška, tvar a základní údaje o stavbě*

Navržené stavby jsou určeny ke specifickému provozu chovu a zároveň expozic zvířat. Jedná se o stavby pozemní (budovy), doplňující zpevněné plochy, vodní plochy, opěrné stěny, drobnou architekturu a rozvody technické infrastruktury.

Z materiálového hlediska se jedná o jednoduché stavby s bílou omítkou a charakteristickou plechovou falcovanou střechou v antracitové barvě. Okna jsou hliníková s tmavě zelenými rámy a bílými vyplňujícími částmi a s dřevěnými lemuujícími okenicemi. Stejně barevné schéma budou mít i venkovní dveře a vrata.

Původní záměr byl zjednodušen na menší počet objektů (částečně upravených) a z věcné a časové koordinace je členěn do tří samostatných ucelených částí – etap:

**1. ETAPA - řešena západní část areálu bývalé slévárny:**

Objekty, které jsou předmětem umístění stavby obsažené ve Veřejnoprávní smlouvě uzavřené dne 15.11.2018 pod č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei 39807-2018, v Dohodě o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 18.11.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/101309-2020/sm/20127-2020 a v Dohodě č. 2 o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 29.9.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/ 88341-2021/sm26731-2021 a nejsou předmětem změny umístění dle dohody č. 3.

**SO 01 OBČERSTVENÍ, INFORMACE, WC**

Stavba bude umístěna rovnoběžně s hranicí pozemku parc. č. 4815 a 4819 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, v odstupové vzdálenosti min. 3,0 m.

Dvoupodlažní, nepodsklepená budova se střechou sedlovou, celkového půdorysného rozměru cca 14,0 x 21,0 m. Maximální výška střešního hřebene bude cca 8,20 m nad přilehlým terénem. Součástí budovy je dřevěný přístřešek tvořený dubovou, resp. smrkovou kulatinou přírodního vzhledu.

Stavba je navržena z tradičních materiálů - stěny z keramického zdiva uloženého na železobetonové monolitické základové desce. Barevné provedení je charakterizováno bílou omítkou, okna a vnější dveře jsou hliníkové, vnitřní dveře a vnější vrata jsou dřevěné. Střešní konstrukce bude z dřevěných příhradových vazníků spojených metodou gang-nail. Krytina z Al falcovaného plechu.

Budova je provozně řešena na dvě samostatné části. Jedna část bude sloužit pro zajištění občerstvení návštěvníků ZOO – výdej občerstvení včetně zázemí. Druhá část bude sloužit jako WC pro návštěvníky ZOO, včetně umístění infocentra pro potřeby návštěvníků ZOO.

Pro užívání stavby je předpokládán počet zaměstnanců max. 4 osoby na směně, kapacita cca 80 návštěvníků.

**SO 02 PLAMEŇÁK, KOLPÍK**

Dvoupodlažní, nepodsklepená budova se střechou sedlovou, základního půdorysného rozměru 7,0 x 14,0 m. Maximální výška střešního hřebene bude cca 8,0 m nad přilehlým terénem.

Konstrukčně se jedná o stavbu se železobetonovými stěnami, spojené se ŽB monolitickou základovou deskou. Z vnější strany doplněno kontaktním systémovým zateplením s omítkou. Místnosti budou provedeny s rovným zastropením. Vnitřní dělení prostoru bude částečně příčkami, částečně pletivem.

Střešní konstrukce bude z dřevěných příhradových vazníků spojených metodou gang-nail. Podlahy i stěny budou opatřeny vodě a močovině odolnou stěrkou. Okna a vnější dveře jsou hliníkové, vnitřní dveře nerezové.

V budově bude jeden chovný box pro plameňáky a jeden pro kolpíky. Ostatní prostory budou sloužit jako zázemí ošetřovatelů - chodba a přípravná

Stavba bude sloužit pro celoroční chov ptactva - plameňáků max. 100 ks a kolpíků max. 40 ks.



**SO 07a VOLIÉRA PLAMEŇÁK**

Voliéra půdorysného tvaru mnohoúhelníku rozlohy cca 880 m<sup>2</sup> je řešena ve tvaru „cirkusového stanu“ - s nižší obvodovou částí a vyšším, do špičky vytaženým středem. Výška voliéry bude po obvodě cca 3,0 m, uprostřed cca 6,0 m nad okolním terénem.

Konstrukčně je tvořena obvodovými dovnitř zešíkmenými ocelovými sloupy a vnitřními svislými sloupy v hnědé barvě, zbylé konstrukce jsou tvořeny pouze nerezovými pramennými lany, s povrchem voliéry z černé PP sítě s oky 45/45 mm. Spodní část voliéry bude opatřena soklem z ocelového rámu s výplní ze svařované pozinkované sítě s oky 19/19 mm. Součástí voliéry je ocelová brána pro vjezd manipulační techniky do voliéry.

Ve voliéře budou umístěny parkosy (kmeny odříznutých stromů s korunu) a dřevěné kůly – kotveny do země pomocí ocelových kotev a betonových patek.

Voliéra bude pomocí ocelového spojovacího objektu napojena na navazující objekt SO -02 Plameňák a bude využívána celoročně.

**SO 24 VODNÍ NÁDRŽ – PLAMEŇÁK**

Vodní plocha o rozloze 145 m<sup>2</sup> s maximální hloubkou 1,20 m a objemem vody cca 125,0 m<sup>3</sup>, je doplňkovou vodní plochou ve voliéře pro plameňáky – SO 07a. Jezírko je tvořeno jezírkovou PVC folií na tvarovaném zemním podloží se štěrkovým podsypem.

**SO 29 VODNÍ NÁDRŽ MALÁ – PLAMEŇÁK**

Vodní plocha o rozloze 20 m<sup>2</sup> je malá ŽB nádrž elipsového tvaru s max. hloubkou 550 mm, je doplňkovou vodní plochou ve voliéře pro plameňáky – SO 07a.

**SO 32 POZOROVATELNA**

Dispozičně je tvořena dvěma vstupními prostory na protilehlých koncích a dvěma mezilehlými prostory oddělenými příčkou pro pozorování dění ve voliéře SO 07a - Plameňák. Základní rozměry zalomeného tvaru pozorovatelny jsou na delších stranách délky 13,14 + 13,66 m, na vnitřních stranách délky 11,47 + 12,17 m, šířky max. 3,17 m.

Konstrukce je tvořena dřevěnými dubovými, resp. smrkovými prvky (nosníky, sloupy, pažďíky, vaznice, krokve apod.). Podlaha je tvořena fošnami a opláštěním z prken. Střeška bude z dřevěných krokví s prkenným bedněním a krytinou z AL lakovaného falcovaného plechu. Zábradlí tvoří akátová kulatina s výplní z PP bezuzlové sítě.

**SO 38c OPLOCENÍ – PLAMEŇÁK**

Jedná se o dřevěné oplocení severně od objektu SO 02 Plameňák, kolpík, pro oddělení prostoru pro návštěvníky od technické části ZOO.

Oplocení délky 8,0 m bude z dřevěných dubových sloupků založených na betonových patkách. Výplň tvoří vodorovné akátové větve vpletené mezi sloupky. Součástí je ocelová brána s vpletem z akátových větví.

**SO 45 PĚŠÍ KOMUNIKACE**

Pro přístup k jednotlivým objektům a částem areálu budou zřízeny mlatové chodníky v ploše 595,0 m<sup>2</sup> a chodníky z různých materiálů v ploše 58,0 m<sup>2</sup>.

**Provozní (technologické) soubory stavby:****SO 51 ELEKTROROZVODY NN**

Zdrojem elektrické energie pro celý nový areál Jihozápadní Afriky bude stávající trafostanice na pozemku stp. 4167 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Venkovní silové rozvody pak napájejí jednotlivé stavební objekty včetně čerpadla, které čerhá vodu ve vodní nádrži SO 24.

Ve stávajícím areálu ZOO bude pod stávajícími komunikacemi nový kabel položen pomocí protlaku. V případě, že z důvodů konfigurace uložení stávajících inženýrských sítí nebude možné protlak udělat, bude uložen ve výkopu hloubky 1000 mm.

**SO 52 HORKOVOD**

Stávající nadzemní horkovod, nadzemní trasa přípojky k modelárně na pozemku stp. 1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a nová přípojka k objektu SO 02 - Plameňák, kolpík budou uloženy pod zem, při zachování stávající trasy horkovodu.

Stávající potrubí horkovodu je 2x DN100, odbočka k modelárně 2x DN 50 a nová přípojka k objektu SO 02 2x DN20.

**SO 53 VODOVOD**

Nový vodovodní řad - areálový vodovod bude napojen na stávající areálový řad DN 50 před budovou na stp. 1650/17 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a zokruhován napojením na stávající areálový řad DN 150 před stávající Neumannovou vilou.

Na trase navrženého vodovodu bude provedena příprava pro napojení větví v dalších etapách. Současně je navržen i cirkulační okruh vody ve vodní nádrži SO 24 Vodní nádrž – Plameňák. K pohybu vody bude použito čerpadlo uložené v betonové šachtě.



**SO 54 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ**

Kanalizační stoka bude zaústěna do stávající, hluboko uložené splaškové kanalizace DN 800, která vede napříč spodní jižní částí areálu. Na trase navržené stoky bude provedena příprava pro napojení větví v dalších etapách.

**SO 55 KANALIZACE DEŠŤOVÁ, RETENCE**

V zájmovém území je navržena oddílná dešťová kanalizace. Nová dešťová kanalizace 1.etapy je členěna na 3 stoky. Stoka 1 a 2 (ze stávající vily a ptačího světa, nového SO 02) bude zakončena otevřenou retenční nádrží s regulovaným odtokem 3,0 l/s, resp. 6,0 l/s do nově navržené splaškové kanalizace.

Objekt SO 01 má svod dešťové vody zakončený akumulací nádrží objemu 8,0 m<sup>3</sup>, ze které je voda odvedena přepadem s regulovaným odtokem 6,0 l/s do nové splaškové kanalizace. Regulace odtoku bude pomocí trubky DN 160 se spádem 0,4% na výstupu z nádrže. Na dešťovou kanalizaci z objektů SO 01 a SO 02 bude napojeno drenážní potrubí provedené okolo budovy.

**SO 56 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

Venkovní osvětlení 1.etapy nového areálu JZ Afrika řeší orientační osvětlení pěších komunikací, tvořené nízkými sloupky, resp. bodovými světly zadlabanými do dřevěného zábradlí. Nové osvětlení bude napojeno na rozvody stávajícího venkovního osvětlení v severní části řešeného území, ovládání bude stávajícím soumrakovým čidlem.

**SO 57 ELEKTRICKÉ HRADNÍKY**

Nový el. ohradník SO 07a Voliéra – Plameňák bude napojen na nový zdroj el. energie umístěný v přípravné objektu SO 02. Ohradník bude umístěn na vnější části ocelového soklu voliéry a bude sloužit k zamezení vniknutí škůdců.

**2. ETAPA - řešena v severovýchodní části areálu bývalé slévárny:**

Zahrnuje objekty pro chov tučňáků SO 06 a s tím související drobné úpravy SO 23, SO 10, SO 45, SO 51, SO 53, SO 54, SO 55 a SO 57

Součástí 2. etapy je změna konstrukčního řešení oplocení SO 38e, včetně terénních a sadových úprav – SO 41, SO 46.

**SO 06 TUČŇÁK**

Již umístěná dvoupodlažní část budovy bude prodloužena o 5,0m jihovýchodním směrem pro potřebu většího rozsahu technologie čištění bazénové vody, výškové a šířkové parametry budovy se nemění.

Budova je tvořena dvěma navazujícími obdélníky zastavěné plochy 158,5 m<sup>2</sup>, v půdorysné ploše 7,70 x 26,50 m, s venkovním schodištěm v délce cca 4,50m, střecha sedlová s max. výškou cca 5,70 m nad upraveným terénem.

Budova je dispozičně členěna na dvě části – dvoupodlažní část bude sloužit jako technické zázemí pro technologii čištění venkovní vodní nádrže pro tučňáky v SO 23, v 1.PP budou dvě nádrže a technická místnost, v 1.NP technická místnost. V jednopodlažní části bude přípravná krmení a dva chovné boxy pro tučňáky v počtu max. 40 kusů – s výstupem do výběhu tučňáků.

Konstrukčně se jedná o budovu s nosnými monolitickými ŽB stěnami, stropem a střechou. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z EPS. Střešní krytina z PVC folie. Podlahy a stěny budou opatřeny vodě a močovině odolnou stěrkou. Okna a vnější dveře hliníkové, vnitřní dveře plastové.

S objektem SO 06 užíváním souvisí objekt SO 23 Vodní nádrž - tučňák, SO 37 hnízda - tučňák.

**SO 23 VODNÍ NÁDRŽ – TUČŇÁK**

Vodní nádrž plochy 242,0 m<sup>2</sup> je součástí výběhu tučňáků a bude sloužit k plavání tučňáků umístěných v objektu SO 06.

Vodní nádrž má členitý půdorysný tvar s celkovými rozměry 13,8 x 27,7m, max. hloubky 1,65 m.

Konstrukčně je nádrž tvořena ŽB monolitickou vnitřní vanou, vnějšími svislými nosnými ŽB stěnami z tvárníc ztraceného bednění a ŽB monolitickou základovou deskou. Železobetonové lemování nádrže bude tl. 170-220mm (původně 100mm).

Součástí nádrže je dřevěné molo s nosnou nerezovou konstrukcí. Půdorysný rozměr mola bude upraven z původních 3,10 x 3,65 m<sup>2</sup> na rozměr 5,0 x 2,5 m<sup>2</sup>. Zábradlí navržené původně z nerezové sítě bude provedeno z PP sítě.



**SO 38e OPLOCENÍ - TUČŇÁK**

Původní oplocení výšky 1,0 m v délce 113,0 m tvořené poplastovanými sloupky kotvenými do betonových patek s výplní z poplastovaného čtyřhranného pletiva a podhrabovým základovým pasem bude zkráceno o 5,0m u objektu SO.06, bez podhrabové části oplocení výběhu. V oplocení jsou dvě branky pro návštěvníky.

Součástí oplocení je lemování cesty pro návštěvníky uvnitř výběhu tučňáků – provedené z dubových kůlů výšky cca 0,60m nad upraveným terénem. Mezi kůly budou volně vedeny dvě řady jutového provazu umístěné nad sebou.

**SO 10 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE**

Řešena jako veřejnosti nepřístupná asfaltová komunikace v technickém zázemí ZOO pro přístup zaměstnanců k objektu SO 06 Tučňák. Minimální šířka podél budovy SO 06 je 2,0 m, dále je rozšířena až na 6,2 m pro možnost otáčení se s drobnými vozidly. V jižní části bude provedena nová asfaltová plocha na místě stávající znehodnocené asfaltové plochy. V trase nové kanalizace budou po provedení výkopů vyspraveny dané druhy zpevněných ploch (asfaltové a panelové). Asfaltové komunikace budou lemovány betonovým silničním obrubníkem.

Celková plocha asfaltové komunikace je 180 m<sup>2</sup> a plocha se znovu umístěnými panely v původní ploše 78 m<sup>2</sup>.

**SO 45 PĚŠÍ KOMUNIKACE**

Veřejně přístupné plochy pro pěší návštěvníky nové části zoologické zahrady a pro obsluhu areálu prostřednictvím malých dopravních prostředků (např. multikára) bude zřízena mlatová komunikace lemovaná betonovým zahradním obrubníkem. Chodníky mimo výběh tučňáků budou šířky 2,0m, ve výběhu tučňáků šířky 1,0m. Nový chodník navazuje na chodník realizovaný v I. etapě, na severu bude ukončen pro možné budoucí napojení dalšího chodníku, a na jihu je zakončen k případnému navázání 3.etapy.

Celková plocha mlatových chodníků je 230 m<sup>2</sup>.

Provozní (technologické) soubory stavby:**SO 51 ELEKTROROZVODY NN**

Zdrojem elektrické energie pro celý nový areál Jihozápadní Afriky bude stávající trafostanice na pozemku stp. 4167 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Kabelové vedení AYKY 3Bx240+120 je paprsek vedený od TS do skříně v pilíři SR06, umístěné u prodloužené obvodové zdi objektu SO.06 – Tučňák. Ve skříně bude výrobcem vestavena zásuvková skříň.

**SO 53 VODOVOD**

Jedná se o vybudování vodovodního řadu do východní části řešeného areálu, který zajistí napojení výběhu a zázemí pro tučňáky na pitnou vodu. V rámci nového vodovodního řadu dojde k vysazení jednotlivých vodovodních přípojek včetně přípojek, které budou sloužit jako příprava pro budoucí rozvoj v areálu jihozápadní Afriky.

Vodovodní řad bude napojen na potrubí PE 100RC d90, připravené na vodovodním řadu „V1“ v I.etapě.

Navržený řad začíná cca 15,0m pod objektem restaurace, pokračuje vodovodní řad „V2“ PE 100RC v délce 130,0m k objektu SO.06, kde bude zakončen podzemním hydrantem DN 80 s funkcí vzdušníku. Ve staničení M 86,50 bude vysazen nadzemní hydrant DN 80 s DUO uzavíráním, který bude sloužit pro potřeby požárního zabezpečení a bude plnit funkci kalníku.

Po trase dojde k vysazení přípojek nebo příprav pro budoucí rozvoj areálu. Potrubí z plánovaných příprav bude vysazeno v délce 3,0m a zaslepeno PE navařovací zátkou příslušné dimenze.

Vodovodní přípojky budou vysazovány pomocí elektrických navrtávacích pasů (90-32, 90-63) s integrovanými uzávěry

Celková délka vodovodních přípojek a příprav z potrubí d-32 až d-90 bude 51,0m.

**SO 54 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ**

Kanalizační stoka „S2“ bude začínat v betonové šachtě DN 1200mm - Š7, která se napojí na stávající, hluboko uloženou kanalizaci DN 800. Stoka povede severním směrem až k manipulační šachtě u výběhu tučňáků. Na stoce budou vysazovány jednotlivé splaškové přípojky a v šachtách budou vytvořeny kynety a otvory, jako příprava pro budoucí rozvoj areálu – tyto budou dočasně zaslepeny hrdlovými zátkami.



Délka navržené stoky „S2“ z potrubí DN 300mm v PVC SN 12 je celkem 120,5m.

Přípojky splaškové kanalizace PVC SN 12 DN 150-300 mm napojené na stoku „S2“ budou zajišťovat odvod vod z výběhu a zázemí tučňáků a současně budou sloužit jako příprava pro budoucí rozvoj v lokalitě.

Celková délka přípojek splaškové kanalizace a příprav z potrubí PVC SN 12 DN 150-300 mm bude 70,5m.

#### **SO 55 KANALIZACE DEŠŤOVÁ, RETENCE**

Venkovní dešťová kanalizace bude sloužit pouze k odvedení dešťových odpadních vod ze střechy objektu SO 06. Voda ze stoky „D4“ bude vedena přes akumulaci nádrž do stoky splaškové kanalizace. Bezpečnostní přeliv z akumulaci nádrže je veden do kanalizačního potrubí mezi šachtou Š8 a Š9 (SO 54).

Nové kanalizační potrubí bude z plnostěnných PVC trubek SN 12 DN 150 v délce cca 38,0m. Na potrubí budou vybudovány dvě revizní šachty z betonových prefabrikátů průměru 1000mm. Systém bude provozován jako gravitační.

#### **SO 57 ELEKTRICKÉ HRADNÍKY**

Nový el. ohradník pro výběh tučňáků bude veden po obvodu objektu SO 06 Tučňák a výběhu tučňáka. Ohradník bude sloužit k zamezení vniknutí škůdců.

Jsou navrženy bateriové zdroje 3,5J, 6400V se síťovým napaječem.

Objekty, které jsou předmětem umístění stavby obsažené ve Veřejnoprávní smlouvě uzavřené dne 15.11.2018 pod č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei 39807-2018, v Dohodě o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 18.11.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/101309-2020/sm/20127-2020 a v Dohodě č. 2 o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 29.9.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/ 88341-2021/sm26731-2021 a nejsou předmětem povolení změny této dohody č. 3

#### **SO 37 HNÍZDA – TUČŇÁK**

*V ploše výběhu tučňáků bude umístěno celkem dvacet hnízd, o ploše jednoho hnízda 0,40 m<sup>2</sup>. Hnízda budou volně uložena na terén výběhu, vytvořena omítkovinou imitující umělou skálu, vyztužené betonářskou výztuží.*

Provozní (technologické) soubory stavby:

#### **SO 56 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

*Venkovní osvětlení 2. etapy nového areálu JZ Afrika řeší orientační osvětlení pěších komunikací, tvořené nízkými sloupky. Osvětlení bude napojeno na rozvody venkovního osvětlení provedeného v rámci 1. etapy.*

### **3. ETAPA – 3. ČÁST řešena ve střední a jižní části areálu bývalé slévárny :**

Zahrnuje objekty SO 14 – Vodní příkop - antilopa, SO 21 – Napajedlo - antilopa, SO 22 - jezírko.

Součástí je navazující oplocení SO 38b, elektrorozvody SO 51, vodovod SO 53, kanalizace splašková SO 54 a pěší komunikace SO 45.

#### **SO 14 VODNÍ PŘÍKOP – ANTILOPA**

Záměr bude umístěn v severozápadní části nového areálu JZ Afrika.

Změněn bude tvar výběhu včetně úpravy tvaru založení opěrné stěny příkopu. Součástí plochy výběhu nebude otevřená retenční nádrž.

Příkop nepravidelného tvaru tvořený různě velkými oblouky propojenými rovnými částmi lemuje výběh antilop. Hloubka příkopu je 1,7m od okolního terénu. Výběh je kromě příkopu lemován také oplocením SO 38b. Povrch celého výběhu i příkopu bude z hlinitopísčité lomové výsivky. Na ploše výběhu budou provedeny dvě terénní vyvýšeniny v podobě kopců o výšce cca 2,30m a 2,80m.

Konstrukčně je příkop tvořen nosnou opěrnou ŽB stěnou ve tvaru „T“ z tvárnice ztraceného bednění na ŽB základové desce s obkladem z pískovcových bloků.

#### **SO 21 – NPAJEDLO – ANTILOPA**

Ve výběhu antilop bude vytvořen nový objekt napajedla.

Napajedlo je malá železobetonová nádrž ledvinovitého tvaru o rozměrech cca 3,50 x 5,65m a max. hloubce 500mm. Nádrž má vodní plochu velikosti cca 13,0 m<sup>2</sup> a její objem činí cca 4,2m<sup>3</sup>.



**SO 22 JEZÍRKO**

Jezírko bude umístěno cca v západní části nového areálu, severně od objektu SO 02.

Jezírko bude vejcovitého tvaru o rozměrech cca 8,75 x 11,07m, hloubky cca 1,20m, a vodní plochy velikosti cca 76,0 m<sup>2</sup>.

V krajních částech jezírka, po obvodu, bude hloubka mělké části 20 cm, sklon břehů max. 25°. Jezírko bude tvořeno jezírkovou PVC folií.

**SO 38b OPLOCENÍ -ANTILOPA**

Oplocení venkovního výběhu pro antilopy bude tvořeno ocelovými sloupy kotvenými do betonových patek a částečně do opěrné stěny příkopu SO 14. V prostoru ke stávajícímu areálu zoologické zahrady bude provedeno oplocení novou kamennou zdí výšky 2,0m. Součástí oplocení budou brány umožňující přístup do výběhu antilop.

**SO 45 PĚŠÍ KOMUNIKACE**

Veřejně přístupné plochy pro pěší návštěvníky zajišťující přístup k severní části objektu SO14 – Příkop a výběh antilopa, a pro obsluhu areálu prostřednictvím malých dopravních prostředků (např. multikára) bude zřízena mlatová komunikace, resp. asphalt a betonová zámková dlažba v místě návaznosti na stávající povrch komunikací. Součástí jsou výkopy a zásypy pro potřeby elektrorozvodů NN – SO 51.

Rozvody technické infrastruktury:**SO 51 – ELEKTROROZVODY – PŘELOŽKA KABELOVÝCH VEDENÍ**

Stávající kabeláže mezi kabelovou skříní „Stará rozvodna“ a jednotlivými spojovišti budou demontovány. Veškeré vývody z kabelové skříně „Stará rozvodna“ budou naspojovány tak, aby v jejich trase nedošlo ke střetu se stavbou Výběhu antilop. Celkem bude provedeno 5 spojovišť. Kabely budou vedeny pod asfaltovou komunikací a pod chodníky, po celé trase vedeny v kabelových chráničkách.

**SO 53 VODOVOD**

Vodovodní přípojky budou z vodovodního řadu „V2“ vysazovány pomocí PE elektrických navrtávacích pasů. Přípojka k napojení SO 21 – Napajedlo antilopa bude z PE 100RC d32 v celkové délce 39,0m, pod stávajícím chodníkem vedena protlakem.

Přípojka k napojení SO 22 – Jezírko bude z PE 100RC d32 v celkové délce 2,0m.

**SO 54 KANALIZACE**

Napajedlo SO 21 bude odvodňováno potrubím PVC DN 150 do příkopu ve výběhu antilop, k přirozenému závsaku. Potrubí na výtoku bude obetonováno v tl. 200mm.

Jezírko SO 22 a drenážní odvodnění základů opěrné zdi u výběhu antilop bude odvodňováno do vybudované stoky „S1“, na kterou se napojí ve stávající betonové šachtě průměru 1000mm.

Celková délka potrubí DN 150mm v PVC SN 12 bude 22,0m a potrubí DN 200mm PVC SN 12 bude 11,0m.

Objekty, které jsou předmětem umístění stavby obsažené ve Veřejnoprávní smlouvě uzavřené dne 15.11.2018 pod č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei 39807-2018, v Dohodě o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 18.11.2020 pod č.j. MUDK-VÚP/101309-2020/sm/20127-2020 a v Dohodě č. 2 o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené dne 29.9.2021 pod č.j. MUDK-VÚP/ 88341-2021/sm26731-2021 a nejsou předmětem změny umístění dle dohody č. 3

**SO 07b VOLIÉRA - PELIKÁN**

Voliéra navazuje na objekty 1. etapy - SO 32 Pozorovatelna a tvoří kompaktní celek s SO 07a – Voliéra – Plameňák.

Voliéra má nepravidelný mnohoúhelníkový tvar, půdorysných rozměrů cca 45,30 x 29,10 m, zastavěné plochy konstrukce vč. kontejneru 1012,0 m<sup>2</sup>, výšky cca 3,0 až 6,0m nad terénem. Dispozičně je řešena pouze jedním prostorem a kontejnerovou buňkou se zázemím pro pelikány.

Nosná konstrukce voliéry je tvořena ocelovou konstrukcí – sloupy a ztužující ocelová pramenná lana, s opláštěním PP sítí. Opláštění do výšky 1,0 m nad úroveň terénu je tvořeno ocelovou konstrukcí se svařovanou sítí. Pro stavební a servisní techniku je přístup do voliéry řešen ocelovou branou.

Ve voliéře budou umístěny parkosy (kmeny odříznutých stromů s korunu) a dřevěné kůly – kotveny do země pomocí ocelových kotev a betonových patek.

Objekt bude sloužit pro chov ptactva - pelikánů max. 40 ks.



**SO 07c VOLIÉRA - VOLAVKA**

Voliéra navazuje na objekt SO 07b a tvoří kompaktní celek s objekty 1. etapy - SO 07a Voliéra – Plameňák.

Voliéra má desetiúhelníkový tvar, půdorysných rozměrů cca 24,0 x 15,0 m, zastavěné plochy konstrukce vč. kontejneru 322,0 m<sup>2</sup>, výšky cca 3,0 až 6,0 m nad terénem. Dispozičně je řešena pouze jedním prostorem a kontejnerovou buňkou se zázemím pro volavky.

Nosná konstrukce voliéry je tvořena ocelovou konstrukcí – sloupy a ztužující ocelová pramenná lana, s opláštěním PP sítí. Opláštění do výšky 1,0 m nad úrovní terénu je tvořeno ocelovou konstrukcí se svařovanou sítí. Pro stavební a servisní techniku je přístup do voliéry řešen ocelovou bránou.

Ve voliére budou umístěny parkosy (kmeny odříznutých stromů s korunu) a dřevěné kůly – kotveny do země pomocí ocelových kotev a betonových patek.

Objekt bude sloužit pro chov ptactva - volavek max. 10 ks.

**SO 08 VOLIÉRA - MODELÁRNA**

Voliéra má nepravidelný zakřivený mnohoúhelníkový tvar, půdorysných rozměrů cca 75,0 x 10,0 m, zastavěné plochy konstrukce vč. kontejneru 605,0 m<sup>2</sup>, výšky cca 6,5 až 8,3 m nad terénem. Dispozičně je rozdělena na 4 sekce – pro orla, ibise, supy a damany. Jednotlivé sekce jsou mezi sebou odděleny sítí. Voliéra bude přístupná pro ptactvo umístěné ve stávajícím objektu modelárny na pozemku stp. 1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Nosná konstrukce voliéry je tvořena ocelovou konstrukcí – sloupy a ztužující ocelová pramenná lana, s opláštěním PP sítí. Opláštění do výšky 1,0 m nad úrovní terénu je tvořeno ocelovou konstrukcí se svařovanou sítí. Do voliéry a mezi jednotlivými sekcemi je vjezd pro servisní a stavební techniku řešen ocelovou bránou.

Ve voliére budou umístěny parkosy (kmeny odříznutých stromů s korunu) a dřevěné kůly – kotveny do země pomocí ocelových kotev a betonových patek.

Objekt bude sloužit pro chov ptactva – max. 2 orlí, 20 ibisů, 6 supů a damany.

**SO 15 VODNÍ PŘÍKOP – HYENA**

Záměr bude umístěn v jihovýchodní části nového areálu JZ Afrika.

Příkop přibližně obloukového tvaru bude lemovat novou část výběhu hyen. Délka příkopu bude 41 m, s opěrnou stěnou výšky 1,7 m, zastavěné plochy vč. opěrné stěny 182,3 m<sup>2</sup>. Bude doplněn oplocením SO 38d. Povrch příkopu bude tvořen omíci tl. 200 mm se zatravněním.

Konstrukčně je příkop tvořen nosnou opěrnou ŽB stěnou ve tvaru „T“ z tváric ztraceného bednění na ŽB základové desce s obkladem z pískovcových bloků. Na horní ploše bude provedeno oplocení z dřevěné kulatiny - svislé dubové sloupky a vodorovné akátové zábradlí s výplní z černé bezuzlové PP sítě.

**SO 25 VODNÍ NÁDRŽ – PELIKÁN**

Vodní plocha o rozloze 148 m<sup>2</sup> bude umístěna v prostoru voliéry pro pelikány SO 07b.

Nádrž bude půdorysných rozměrů cca 11,3 x 19,3 m, s maximální hloubkou 1,2 m, vytvořena z jezírkové PVC fólie uložené na tvarovaném zemním podloží se štěrkovým podsypem.

- SO 26 VODNÍ NÁDRŽ – DAMAN**
- SO 30a VODNÍ NÁDRŽ – SUP**
- SO 30b VODNÍ NÁDRŽ – OREL**
- SO 30c VODNÍ NÁDRŽ – IBIS**
- SO 30d VODNÍ NÁDRŽ – VOLAVKA**

Jedná se o vodní nádrže v prostoru voliéry SO 07c a SO 08. Všechny nádrže jsou malé železobetonové nádrže, SO 30c ledvinového tvaru o celkových rozměrech cca 2,2 x 5,9 m s vodní plochou 7,8 m<sup>2</sup> a maximální hloubkou 550 mm, ostatní nádrže elipsovitého tvaru o celkových rozměrech cca 2,4 x 3,4 m s vodní plochou 8,1 m<sup>2</sup> a maximální hloubkou 550 mm.

Nádrže jsou tvořeny železobetonovou miskou uloženou na ŽB monolitické základové desce.

**SO 38a OPLOCENÍ - HRANICE AREÁLU**

Oplocení v jižní a jihovýchodní části nového areálu ZOO Dvůr Králové nad Labem.

Oplocení výšky 2,5 m, délky 214,7 m bude tvořeno poplastovanými sloupky kotvenými do betonových patek s výplní z poplastovaného čtyřhranného pletiva. V trase nového oplocení bude demontováno oplocení stávající.

**SO 38d OPLOCENÍ - HYENA**

Oplocení venkovního výběhu pro hyeny, v jihovýchodní části nového areálu ZOO Dvůr Králové nad Labem.

Oplocení délky 213,1 m bude z velké části tvořeno ocelovými sloupky kotvenými do betonových patek a částečně do opěrné stěny příkopu SO 15. Pole mezi sloupky budou provedeny z ocelových rámů s výplní z ocelového pozinkovaného pletiva 100/100/5 mm. Horní část plotu bude opatřena bavoletami s výplní tvořenou ocelovým rámem a pletivem. Součástí oplocení budou dvoukřídlové brány konstrukčně obdobné oplocení a konzolky pro el. ohradník v délce 41,7 m, kotvené do horní části opěrné stěny příkopu SO 15.



Pro přepouštění zvířat u stávající budovy modelárny na pozemku stp. 1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem budou v oplocení provedeny vpusti s výsuvnými deskami ovládanými lanovody na dálku. Pro přístup ošetřovatelů do dvorečků budou v oplocení provedeny ocelové branky konstrukčně obdobné oplocení.

### SO 56 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Venkovní osvětlení 3. etapy nového areálu JZ Afrika řeší orientační osvětlení pěších komunikací, tvořené nízkými sloupky. Osvětlení bude napojeno na rozvody venkovního osvětlení provedeného v rámci 1. a 2. etapy. Ovládání bude stávajícím soumrakovým čidlem.

### SO 57 ELEKTRICKÉ HRADNÍKY

Nový el. ohradník pro SO 07b Voliéra – Pelikán a SO 07c Voliéra – Volavka bude napojen na ohradník u voliéry SO 07a Voliéra – Plameňák. Ohradník bude sloužit k zamezení vniknutí škůdců a bude umístěn na vnější části ocelového soklu voliér a na horní hraně kontejnerových buněk.

Ohradníky pro voliéry SO 08 Voliéra – Modelárna a pro výběh hyen budou propojeny a napájeny jedním zdrojem umístěným v technické místnosti stávající modelárny na pozemku stp. 1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Ohradník bude sloužit proti útěku hyen a bude umístěn v dolní úrovni ocelového oplocení SO 38d a v horní úrovni příkopu SO 15.

Objekty, které nejsou předmětem umístění stavby (nebudou realizovány):

SO 03 KROKODÝL

SO 04 ČÁP SEDLATÝ, VOLAVKA, JEŘÁB, DIKDIK

SO 05 VYDRA

SO 08 VOLIÉRA SKÁLA (změna SO 08 VOLIÉRA MODELÁRNA)

SO 09 MAJÁK

SO 11 OPĚRNÁ ZEĎ – SKÁLA

SO 12 OPĚRNÁ ZEĎ – HYENA

SO 13 OPĚRNÁ ZEĎ – VYDRA

SO 21 VODNÍ OKRUH

SO 22b JEZÍRKO u budovy modelárny

SO 27 VODNÍ NÁDRŽ + VODOPÁD – VYDRA

SO 28 VODNÍ NÁDRŽ – KROKODÝL

SO 31 PŘÍSTAV – MOSTEK

SO 33 LÁVKA – JEZÍRKO

SO 34 LÁVKA – DAMAN, VODOPÁD

SO 35 LÁVKA – ANTILOPA

SO 36 LÁVKA – TUČŇÁK

#### e) Napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

Elektroinstalace:

napojena na stávající rozvody elektrické energie v areálu zoologické zahrady, novým kabelovým vedením NN typu AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup>

Zdroj pitné vody:

veřejný vodovodní řad, nový vodovodní řad - areálový vodovod bude napojen na stávající areálový řad DN 50 před budovou na stp. 1650/17 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a zokruhován napojením na stávající areálový řad DN 150 před stávající Neumannovou vilou

Kanalizace:

- splaškové vody budou svedeny novými kanalizačními stokami do stávající areálové kanalizace v šachtě Š4
- dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do splaškové kanalizace,

Vytápění:

- zdrojem tepla budou objektové předávací stanice napojené na horkovod,

Dopravní napojení:

- bude řešeno novou obslužnou komunikací napojenou na stávající komunikace v areálu zoologické zahrady



**f) Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Navrženou změnou umístění objektů 2. etapy a 3. etapy – 3.části v ohraničeném vnitřním prostoru rozšiřujícího se areálu stávající ZOO se za území dotčené vlivy vymezují pouze pozemky dotčené změnou umístění stavby. Sousedící pozemky a stavby na nich nebudou vlivem změny využití území dotčeny nad míru přípustnou poměrům.

**Čl. III. - Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko čj. MUDK-OŽP/115957-2021/kl 39121-2021 ze dne 28.12.2021:

1. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
2. Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů bude prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2,0 cm; jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny ostře přetrnout a místa řezu zahladit.
3. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
4. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
5. Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypořádávaným bedněním z fošen vysokým min. 2,0m.

**Čl. IV. – podmínky napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

Městské Vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o., vyjádření čj. 194/2020 ze dne 24.6.2020:

1. Vodovodní přípojka pro bývalý areál „slévárny“, na kterém je expozice Jihozápadní Afrika budována, bude zrušena na odbočce z vodovodního řadu.
2. Kanalizační přípojky, které vedou mimo hlavní větev kanalizace ZOO, budou zaslepeny a odvodnění bude řešeno přes hlavní přípojku kanalizace, kde je osazeno měření množství odpadních vod (zaslepení kanalizačních přípojek z východní části pozemku parc. č. 4926/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, včetně přípojek ze stávající nádrže).
3. Srážková voda z dešťových nádrží bude používána přednostně jako voda užitková a pouze přepad v případě velkého množství srážek bude vypouštěn regulovaným odtokem do kanalizace.

ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 1100868800 ze dne 25.10.2018:

1. Nesmí být ohrožen provoz stávajících podzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
2. Při činnostech prováděných v ochranných pásmech podzemních vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.
3. Nesmí být změněna hloubka uložení kabelového vedení. Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., pro jejich provozování a údržbu.
4. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch tel. Číslo 800 850 860.

**Čl. V. – Posouzením podle ustanovení § 90 odst. 1 a 2 stavebního zákona se smluvní strany dohodly, že předložený záměr je v souladu:****a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Pozemky dotčené navrženým záměrem se nachází v zastavěném území obce, navazují na stávající areál zoologické zahrady plošně, druhem a účelem užívání. Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující s ohledem na plnění požadavků stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanoveními § 20 odst. 4, 5, § 23, § 24, § 24e a § 25. Odstupové vzdálenosti jsou dostatečné z hlediska možných omezení, vyplývajících z realizace stavebních objektů. Realizace



stavebních objektů se může dočasně negativně projevit zvýšenou prašností v bezprostředním okolí stavby a zvýšeným dopravním zatížením lokality v případě realizace zemních prací. Hlukové emise při realizaci budou eliminovány vhodnou koordinací stavebních činností a jejich prováděním pouze v denní dobu.

Dopravní řešení nevyžaduje zvláštní opatření v lokalitě, přístup na staveniště pro těžkou stavební techniku bude zajištěn ze stávajících komunikací v areálu ZOO. Navržený záměr nevyžaduje umístění nového sjezdu a projednání zvláštních opatření či omezení provozu na pozemních komunikacích.

S ohledem na souvislosti a charakter území nedojde umístěním stavebních objektů navrženého záměru ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Požárně nebezpečné prostory budov nezasahují za hranice stavebního pozemku. Umístění stavebních objektů je v dostatečné odstupové vzdálenosti od hranice stavebního pozemku, nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude mít za následek zvýšení emisní hladiny osvětlení, nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku, zápachu ani odpadů, které by ohrožovaly či narušovaly své okolí. V okolí se nacházejí stavby v dostatečné odstupové vzdálenosti. Likvidace dešťových vod je vyřešena v souladu s platnými právními předpisy. Nebudou narušeny odtokové poměry okolních pozemků.

**b) S požadavky na veřejnou dopravní nebo a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Záměr je navržen tak, aby bylo umožněno jeho napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v areálu stávající ZOO, a zároveň aby jeho umístění na pozemku umožňovalo bezpečnostní zásah jednotek požární ochrany. Navrhovaný záměr splňuje požadavky na dopravní obslužnost a příjezd požární techniky. Je navržena obslužná komunikace napojená na stávající komunikaci v areálu ZOO a pěší komunikace zejména pro návštěvníky ZOO. Zdrojem pitné vody je veřejný vodovod ve městě Dvůr Králové nad Labem, elektroinstalace bude napojena na stávající kabelové rozvody NN v areálu ZOO. Vytápění bude zajištěno napojením na horkovod společnosti ČEZ, a.s. Dešťové vody budou likvidovány nově navrženou dešťovou kanalizací, splaškové vody budou svedeny novými stokami splaškové kanalizace do stávající splaškové kanalizace v areálu ZOO.

Napojení stavebních objektů na elektrickou energii a horkovod nevyžaduje navýšení rezervovaných příkonů od vlastníků / provozovatelů této infrastruktury.

**c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Předložená změna záměru byla projednána s dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů a k uzavření této Dohody č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby byla doložena závazná stanoviska, stanoviska příp. rozhodnutí dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, nevydává závazné stanovisko ke stavbám zařazených podle § 7 odst. 1 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva do kategorie 0 a kategorie.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí

č.j. MUDK-OŽP/115957-2021/kl 39121-2021 ze dne 28.12.2021, koordinované stanovisko

Závazná stanoviska, případně stanoviska byla vydána jako souhlasná, bez vzájemných rozporů. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou obsaženy v Čl. III. a Čl. IV. této dohody č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy.

K navrženému záměru se dále vyjádřili vlastníci a správci technické infrastruktury:

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o. č.j. 283/2021 ze dne 19.11.2021

ČEZ Distribuce, a.s. - zn. 0101636246 ze dne 12.11.2021, existence podzemních sítí

ČEZ Teplárenská, a.s. - zn. 2021/01/8557/JOND ze dne 8.12.2021, existence podzemních sítí

- ze dne 17.12.2021, vyjádření k projektové dokumentaci

GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5002500764 ze dne 12.11.2021, existence podzemních sítí

CETIN a.s., - č.j. 853904/21, ze dne 12.11.2021, existence podzemních sítí



**d) S územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

Ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudil Městský úřad Dvůr Králové, odbor výstavby a územního plánování, jako záměr přípustný. Závazné stanovisko je součástí koordinovaného stanoviska, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/63062-2021/kl 21087-2021 ze dne 4.8.2021, a je obsaženo v dokladové části projektové dokumentace.

**C. veřejnoprávní smlouva o provedení stavby**

se uzavírá podle ustanovení § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 18e za použití § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), pro povolení změny stavby s názvem

„EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem“, umístěné na pozemcích st. p. 1342/3, 4179, a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815, 4819, 4930 a 4931 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

**a. objekty změny využití území:****SO 41 TERÉNNÍ ÚPRAVY****SO 46 ZELEN****b. stavební objekty členěné podle věcné a časové koordinace realizace stavby:****1. ETAPA - západní část areálu bývalé slévárny:***stavební objekty již povolené:*

SO 01	OBČERSTVENÍ, INFORMACE, WC
SO 02	PLAMENÁK, KOLPÍK
SO 07a	VOLIÉRA - PLAMENÁK
SO 24	VODNÍ NÁDRŽ – PLAMENÁK
SO 29	VODNÍ NÁDRŽ MALÁ – PLAMENÁK
SO 32	POZOROVATELNA
SO 38c	OPLOCENÍ – PLAMENÁK
SO 45	PĚŠÍ KOMUNIKACE
SO 51	ELEKTROROZVODY NN
SO 52	HORKOVOD
SO 53	VODOVOD
SO 54	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
SO 55	KANALIZACE DEŠŤOVÁ, RETENCE
SO 56	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
SO 57	ELEKTRICKÉ HRADNÍKY

**2. ETAPA - severovýchodní část areálu bývalé slévárny:**

SO 06	TUČNÁK
SO 23	VODNÍ NÁDRŽ – TUČNÁK
SO 38e	OPLOCENÍ - TUČNÁK
SO 10	OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
SO 45	PĚŠÍ KOMUNIKACE
SO 51	ELEKTROROZVODY NN
SO 53	VODOVOD
SO 54	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
SO 55	KANALIZACE DEŠŤOVÁ, RETENCE
SO 57	ELEKTRICKÉ HRADNÍKY

*a stavební objekty již povolené:*

SO 37	HNÍZDA – TUČNÁK
SO 56	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ



**3. ETAPA - střední a jižní část areálu bývalé slévárny:**

SO 14	VODNÍ PŘÍKOP – ANTILOPA
SO 21	NAPAJEDLO - ANTILOPA
SO 22	JEZÍRKO
SO 38b	OPLOCENÍ - ANTILOPA
SO 45	PĚŠÍ KOMUNIKACE
SO 51	ELEKTROROZVODY – PŘELOŽKA KABELOVÝCH VEDENÍ
SO 53	VODOVOD
SO 54	KANALIZACE SLAŠKOVÁ

a stavební objekty již povolené:

SO 07b	VOLIÉRA - PELIKÁN
SO 07c	VOLIÉRA - VOLAVKA
SO 08	VOLIÉRA - MODELÁRNA
SO 15	VODNÍ PŘÍKOP – HYENA
SO 25	VODNÍ NÁDRŽ – PELIKÁN
SO 26	VODNÍ NÁDRŽ – DAMAN
SO 30a	VODNÍ NÁDRŽ – SUP
SO 30b	VODNÍ NÁDRŽ – OREL
SO 30c	VODNÍ NÁDRŽ – IBIS
SO 30d	VODNÍ NÁDRŽ – VOLAVKA
SO 38a	OPLOCENÍ - HRANICE AREÁLU
SO 38d	OPLOCENÍ - HYENA
SO 56	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
SO 57	ELEKTRICKÉ HRADNÍKY

Objekty, které nejsou předmětem umístění a provedení stavby (nebudou realizovány):

SO 03	KROKODÝL
SO 04	ČÁP SEDLATÝ, VOLAVKA, JEŘÁB, DIKDIK
SO 05	VYDRA
SO 09	MAJÁK
SO 11	OPĚRNÁ ZEĎ – SKÁLA
SO 12	OPĚRNÁ ZEĎ – HYENA
SO 13	OPĚRNÁ ZEĎ – VYDRA
SO 21	VODNÍ OKRUH
SO 27	VODNÍ NÁDRŽ + VODOPÁD – VYDRA
SO 28	VODNÍ NÁDRŽ – KROKODÝL
SO 31	PŘÍSTAV – MOSTEK
SO 33	LÁVKA – JEZÍRKO
SO 34	LÁVKA – DAMAN, VODOPÁD
SO 35	LÁVKA – ANTILOPA
SO 36	LÁVKA – TUČNÁK

**Čl. I. - Označení třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení**

Dohoda č. 3 veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje povolení stavby, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona

písm. a) - *vlastník stavby, na níž má být změna provedena, není-li stavebníkem, dotčený uzavřenou veřejnoprávní smlouvou a dohodou o její změně*

**ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV., PSČ 14053, IČ 45274649, jako vlastník a provozovatel stávajícího horkovodu**

**Město Dvůr Králové nad Labem zastoupené Městskými vodovody a kanalizacemi Dvůr Králové nad Labem, a.s., náměstí Denisovo 766, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, IČ 28818334, jako provozovatel stávajícího vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace**

písm. d) – *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*

*dotčený uzavřenou veřejnoprávní smlouvou a dohodou o její změně*

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**



**ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035, jako vlastník a provozovatel distribučního vedení, které může být prováděním stavby dotčeno**

**Město Dvůr Králové nad Labem zastoupené Městskými vodovody a kanalizacemi Dvůr Králové nad Labem, a.s., náměstí Denísovo 766, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, IČ 28818334, jako provozovatel stávajícího vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace**

písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

dotčený uzavřenou veřejnoprávní smlouvou a dohodou o její změně

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1688/18 a stp. 2954 se stavbou čp. 2191, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

**Dostál Martin, Sochorova 1536, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

**Mgr. Blinková Kateřina, Macharova 2091, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

**Kubelka Josef, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

**Kubelková Jaroslava, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

**Formánek Rudolf, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

**Formánková Jana, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

**Sklenářová Michaela, Rokycanova 2100, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

**ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035, jako vlastník a provozovatel distribučního vedení, které může být umístěním stavby dotčeno**

## **Čl. II. - Druh a účel povolované stavby:**

Realizace stavebních objektů za účelem chovu a výstavy exotických zvířat se specializací na jihozápadní Afriku, včetně nezbytného zázemí pro obsluhu a návštěvníky.

## **Čl. III. - Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se změna stavby povoluje**

katastrální území Dvůr Králové nad Labem:

pozemek	parc. č. 1650/1	druhu: ostatní plocha – ostatní komunikace
	parc. č. 1650/17	ostatní plocha – jiná plocha
	parc. č. 4742	ostatní plocha – ostatní komunikace
	parc. č. 4926/1	ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4930	ostatní plocha - jiná plocha

## **Čl. IV. - Podmínky pro provedení stavby**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem; projektovou dokumentaci vypracovala společnost PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ 45537879, prostřednictvím hlavního projektanta - Ing. Zdeněk Jansa, autorizovaný inženýr – ČKAIT 0600681.  
Projektová dokumentace je Přílohou č. 2, této Dohody č. 3 o změně veřejnoprávní smlouvy.
2. Zařízení staveniště bude po dobu výstavby zřízeno pouze na pozemku stavebníka, tj. na části pozemku parc. č. 4926/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem; po celou dobu stavby bude staveniště zabezpečeno proti přístupu veřejnosti a nepovolaných osob.



3. Případné změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci k této smlouvě nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a to právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
5. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. prosince 2026.
7. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Při provádění stavby je stavebník a zhotovitel stavby povinen respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zařízení, včetně ochranných pásem. Podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona před zahájením zemních prací zajistí aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a případnou ochranu vyskytujících se sítí.
10. Stavebník bude podle ustanovení § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
12. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze v denní době.
13. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích vyhlášek, vzniklý odpad bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné odpady.
14. Stavebník (investor) je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději 10 pracovních dní předem povinen písemně oznámit vybranému archeologickému pracovišti svůj záměr a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.
15. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.



**Čl. V. - Podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
  - a) provedení hrubé stavební konstrukce jednotlivých stavebních objektů,
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
2. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 119 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona.
  - a) jednotlivé etapy realizace mohou být užívány samostatně jako ucelené dílčí části stavby,
  - b) vždy musí být povoleno užívání předcházející etapy – dílčí části stavby
3. Stavebník je povinen podle ustanovení § 122 stavebního zákona podat po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

**Čl. VI. - Zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, k jejichž splnění se stavebník zavazuje:**

**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko čj. MUDK-OŽP/115957-2021/kl 39121-2021 ze dne 28.12.2021:**

1. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
2. Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů bude prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2,0 cm; jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny ostře přetrnout a místa řezu zahladit.
3. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
4. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
5. Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vpolštářováním bedněním z fošen vysokých min. 2,0m.

**D. Ostatní ujednání****Čl. I. - Uzavírání veřejnoprávní smlouvy, resp. dohody o změně veřejnoprávní smlouvy**

1. Veřejnoprávní smlouva se uzavírá písemně a projevy vůle obou smluvních stran jsou na téže listině.
2. Jsou-li smluvní strany přítomny současně, je veřejnoprávní smlouva uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany.
3. Nejsou-li smluvní strany přítomny současně, je veřejnoprávní smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh veřejnoprávní smlouvy opatřený podpisy osob, jímž byl určen, dojde navrhovateli smlouvy.



**Čl. II. - Účinnost veřejnoprávní smlouvy, resp. dohody o změně veřejnoprávní smlouvy****1. Ve věci změny využití území a umístění stavby:**

- a) s odkazem na ustanovení § 78a odst. 4 stavebního zákona:
- stavebník zajistí souhlasy osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou, které by byly účastníky územního řízení.
  - stavebník předloží stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasem osob, které by byly účastníky územního, a grafickou přílohu k vyznačení účinnosti,
- b) s odkazem na ustanovení § 78a odst. 6 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, není-li dohodnuta doba delší, nejdéle však 5 let. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají,
- bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
  - byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- c) s odkazem na ustanovení § 78a odst. 7 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit:
- návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy,
  - v případě, že osoba, která by byla účastníkem územního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 93 odst. 3 stavebního zákona; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.
- d) s odkazem na ustanovení § 78a odst. 8 stavebního zákona veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona,
  - veřejnoprávní smlouvu lze z moci úřední změnit nebo zrušit samostatným výrokem v rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

**2. Ve věci provedení stavby:**

- a) s odkazem na ustanovení § 116 odst. 4 stavebního zákona:
- stavebník zajistí souhlasy osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou, které by byly účastníky stavebního řízení.
  - stavebník předloží stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasem osob, které by byly účastníky stavebního řízení.
  - po vyznačení účinnosti stavební úřad ověří projektovou dokumentaci; jedno vyhotovení si ponechá, druhé doručí stavebníkovi se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- b) s odkazem na ustanovení § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena:
- účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit,
  - návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy,
  - v případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.
- c) s odkazem na ustanovení § 116 odst. 6 stavebního zákona veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že od svého záměru upouští; to neplatí, byla-li stavba již zahájena:
- veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka.




**Čl. III. Přezkoumání veřejnoprávní smlouvy, resp. dohody o změně veřejnoprávní smlouvy:**

- a) S odkazem na ustanovení § 78a odst. 9) a § 116 odst. 7 stavebního zákona veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu.
- b) Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
- c) Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.


**E. Závěrečná ustanovení**

1. Veřejnoprávní smlouva, dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy je dvoustranný právní úkon, který zakládá, mění nebo ruší práva a povinnosti v oblasti veřejného práva.
2. Veřejnoprávní smlouva, dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy není v rozporu s právními předpisy, neobchází je a je v souladu s veřejným zájmem.
3. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy je vyhotovena ve 14 vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a po jednom vyhotovení třetí osoby při vyslovení souhlasu s touto veřejnoprávní smlouvou.
4. Tato dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední třetí osoby.
5. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti stavebním úřadem, jež je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po podpisu smlouvy bude předána ověřená projektová dokumentace změny stavby pro společné rozhodnutí vypracovaná společností PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ 45537879, prostřednictvím hlavního projektanta - Ing. Zdeněk Jansa, autorizovaný inženýr – ČKA I T 0600681 - Příloha č. 2
7. Smluvní strany se dohodly na výši poplatku, který byl za uzavření smlouvy žadatelem uhrazen správnímu orgánu ke dni podpisu smlouvy ve výši 6.000,- Kč variabilní symbol 8008008318 stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 1 písm. e), f), odst. 2 písm. a) v souladu s poznámkou č.5 a 4 a položka 18 odst. 5 v souladu s poznámkou č. 3.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 30.května 2022

  
.....  
Za správní orgán:  
Zdeněk Semerák  
oprávněná úřední osoba odboru výstavby  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem



  
.....  
Za stavebníka:  
MVDr. Přemysl Rabas, předseda představenstva  
společnosti ZOO Dvůr Králové a.s.



Příloha veřejnoprávní smlouvy:

**Příloha č. 1** - výkres č. C.2.2 v měřítku 1:1000, Situace Katastrální, Změna „B“ – 2.ETAPA a výkres č. C.2.3-3 v měřítku 1:1000 Situace Koordinační, Změna „B“ – 3.ETAPA, 3.část (obě situace zmenšeny), (zakázkové č. 2472B DZS z období listopad 2021)

Příloha veřejnoprávní smlouvy pro stavebníka – po účinnosti veřejnoprávní smlouvy:**Příloha č. 2** - dokumentace stavby

vypracovaná společností PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ 45537879, prostřednictvím hlavního projektanta - Ing. Zdeněk Jansa, autorizovaný inženýr – ČKAIT 0600681, včetně výkresu č. C.3.2 v měřítku 1:250, Situace Koordinační, Změna „B“ – 2.ETAPA a na výkrese č. C.3.3-3 v měřítku 1:250 Situace Koordinační, Změna „B“ – 3.ETAPA, 3.část, (zakázkové č. 2472B DZS z období červen 2021)

**Příloha č. 3** –štítek STAVBA POVOLENA.

**Souhlasy třetích osob podle ustanovení § 78a odst. 4 (pro změnu využití území a umístění stavby) a ustanovení § 116 odst. 4 (pro provedení stavby) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Níže uvedené třetí osoby prohlašují, že se seznámily s obsahem této veřejnoprávní smlouvy, s její grafickou přílohou a s projektovou dokumentací stavby a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem, stvrzují svým podpisem:

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819**  
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

Dne 2.6.2022

Podpis, příp. otisk razítka

**ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV. PSČ 14053, IČ 45274649**

Dne 2.6.2022

Podpis, příp. otisk razítka

**ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729055**

Dne 06-06-2022

Podpis, příp. otisk razítka

**Město Dvůr Králové nad Labem zastoupené Městskými vodovody a kanalizacemi Dvůr Králové nad Labem, a.s., náměstí Denisovo 766, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, IČ 28818334, jako provozovatel stávajícího vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace**

Dne 2.6.2022

**MĚSTSKÉ VODOVODY A KANALIZACE**

**DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**

Podpis, příp. otisk razítka

544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 288 18 334, DIČ: CZ28818334-3-



**Souhlasy třetích osob podle ustanovení § 78a odst. 4 (pro změnu využití území a umístění stavby) a ustanovení § 116 odst. 4 (pro provedení stavby) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Níže uvedené třetí osoby prohlašují, že se seznámily s obsahem této veřejnoprávní smlouvy, s její grafickou přílohou a s projektovou dokumentací stavby a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem, stvrzují svým podpisem:

**Dostál Martin, nar. 07.12.1989, Sochorova 1536, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**

Dne 12.6.22

Podpis

**Mgr. Blinková Kateřina, nar. 11.01.1979, Macharova 2091, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**

Dne 12.6.2022

Podpis

**Kubelka Josef, nar. 08.06.1960, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**

Dne 12.6.2022

Podpis

**Kubelková Jaroslava, nar. 12.01.1968, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**

Dne 12.6.2022

Podpis

**Formánek Rudolf, nar. 12.07.1977, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**

Dne 12.6.2022

Podpis

**Formánková Jana, nar. 06.12.1982, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**

Dne 12.6.2022

Podpis

**Sklenářová Michaela, nar. 30.1.1991, Rokycanova 2100, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01**

Dne 13.6.2022

Podpis





- HRANICE POZEMKŮ  
HRANICE POZEMKŮ - SLUČKY  
OKOLNÍ BUDOVY  
NAVRHOVANÉ BUDOVY  
CHODNIKY - MLAT  
OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - ASFALT  
ZNOVUOSAZENÉ ŽB PANELE  
KAČÍREK  
DŘEVĚNÉ MOLO  
VODNÍ PLOCHY  
TRAVNATÉ PLOCHY  
VZROSTLÁ ZELEN (KŘE, RAKOSI)  
HRANICE ZÁJMĚVÉHO ÚZEMÍ

- SÍTĚ NAVRHOVANÉ - 2. ETAPA  
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ - SO 54  
KANALIZACE DEŠŤOVÁ - SO 55  
VODOVOD - SO 53  
ELEKTROVODY NN - SO 51  
VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ CHODNÍČKŮ - SO 55  
DRENÁŽE - SO 06, resp. SO 23  
TECHNOLOG. POTRUBÍ (ODTOK Z SO23) - SO 06  
TECHNOLOG. POTRUBÍ (PŘÍVOD DO SO23) - SO 05  
OPLŮCENÍ

## 2. ETAPA ZMĚNA "B"

k.ú. Dvůr Králové n. L.



PROJEKT S.R.O. LEDNARSKÁ 562 54401 DVŮR KRÁLOVÉ N.L. TEL. 496320206 FAX 496320202 E-MAIL: JIM.AUT@PROJEKT.SR.CZ

PROJEKTIS			
spol. s r.o.			
DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM			
HLAV. PROJEKT	Ing. Zdeněk Janda	Ing. Jaroslav Immlauf	Ing. Jaroslav Immlauf
ZOOP. PROJEKT	Ing. Jaroslav Immlauf	Ing. Jaroslav Immlauf	Ing. Jaroslav Immlauf
INVESTOR: ZOO Dvůr Králové a.s.			
Stavěná: 1029, 54401 Dvůr Králové n.L. Stavěná: Dvůr Králové n.L.			
AKCE: EXPOZICE JHOZAFADNÍ AFRIKA, ZOO Dvůr Králové a.s.			
SOUHRNNÁ ČÁST			
OBSAH VÝKRESU:			
KATASTRÁLNÍ SITUACE			
FORMÁT			2x A4
DATUM			listopad 2021
OČEL			změna stavby
ČÍS. KOPIE			2472B-DZS
ČÍS. ZAKÁZKY			ČÍS. VÝKRESU
MĚŘÍTKO			1:1000
			C.2.2



